



# **Agencia de Administración de Bienes del Estado**

Coordinación de Unidad de Gestión Regional

INFORME N° 0875/2017

## **Informe de Ocupación y Uso de Bienes del Estado**

**Dirección: San Martín y Av. Antártida Argentina**

**Barrio: Retiro**

**Ciudad Autónoma de Buenos Aires**

**INFORME RESPECTO DEL USO Y ESTADO DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES  
DEL ESTADO NACIONAL ARGENTINO**

<b>A. DATOS DEL RELEVAMIENTO</b>
<b>Responsable del relevamiento / informe:</b> GIMÉNEZ, Erik – Arq. ACOSTA BRAVI, Josefina
<b>Fecha y hora de la inspección:</b> 06/11/2017 10:00hs.
<b>Referencia:</b> NO-2017-25947027-APN-DGP#AABE <b>CIE:</b> 02-0001232-1 y 02-0005682-5
<b>B. DATOS DEL INMUEBLE</b>
<b><u>UBICACIÓN:</u></b> Ciudad Autónoma de Buenos Aires <b>Barrio:</b> Retiro <b>Calles que delimitan el inmueble:</b> San Martín y Av. Antártida Argentina <b>Coordenadas:</b> -34.590894, -58.371166° <b><u>JURISDICCIÓN:</u></b> <b>Organismo:</b> ADMINISTRACIÓN GENERAL DE PUERTOS S.E. <b>Nº de Inventario:</b> <b>Universo:</b> En uso. <b><u>INFORMACIÓN CATASTRAL:</u></b> <b>Nomenclatura Catastral:</b> 02001219703800020000 / 02001219703800000000 / 020010097001X0000000 <b>Circunscripción:</b> <b>Parcela:</b> <b>Nº de Partida:</b> <b><u>SUPERFICIES:</u></b> <b>Superficie aproximada del predio:</b> 2175 m <sup>2</sup> <b>Superficie cubierta aproximada:</b> 630 m <sup>2</sup> <b><u>USO DEL SUELO SEGÚN NORMATIVA:</u></b> <b>Área:</b> <b>Uso:</b> <b><u>CONTACTO LOCAL:</u></b> <b>Nombre y apellido:</b> Cora Bonet <b>Cargo y/o función:</b> Jefa de obra – Tramo “C” <b>Nro. de teléfono:</b> 1161781070 <b>Correo electrónico:</b> <a href="mailto:cbonet@ausa.com.ar">cbonet@ausa.com.ar</a>

**1. Localización relativa del inmueble respecto a la planta urbana de la ciudad.**

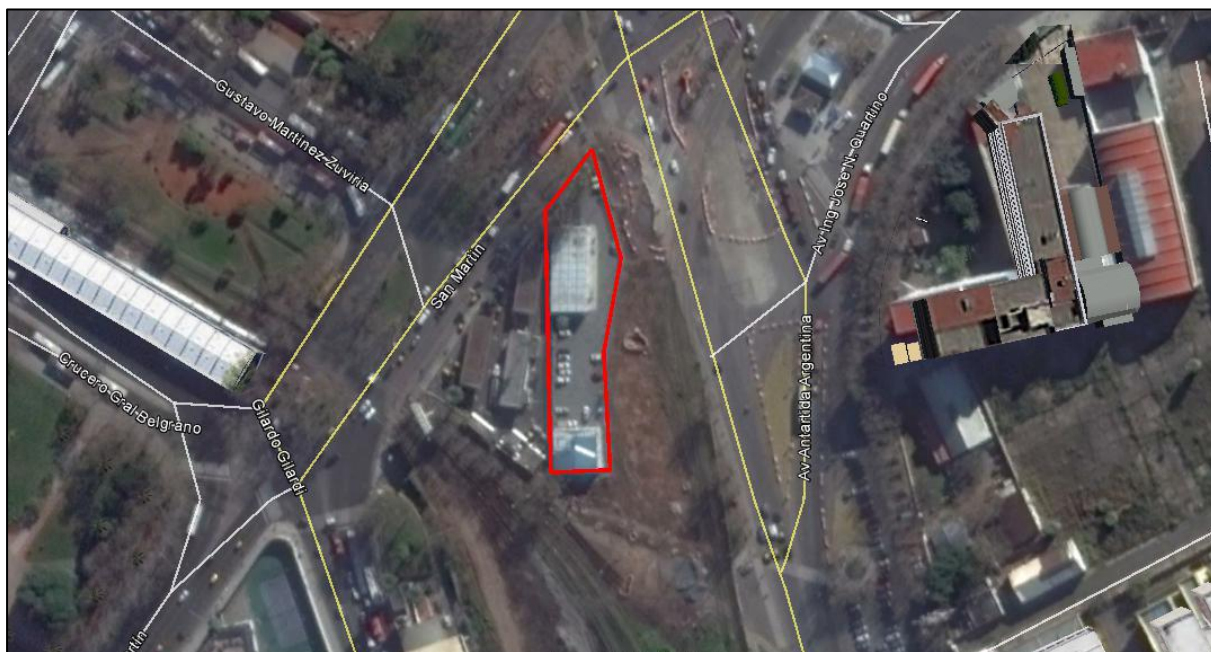


**2.- Planta general del inmueble consignando la delimitación del mismo.**





**INMUEBLE INSPECCIONADO**



**3.- Inspección ocular del inmueble.**



**F1-** Ingreso a obrador.



**F2-** Vista de ingreso y oficina de inspección.



**F3-** Oficinas de inspección.





**F4-** Oficina de inspección.



**F5-** Oficina de inspección.



**F6-** Vista desde estacionamiento hacia oficina de inspección.

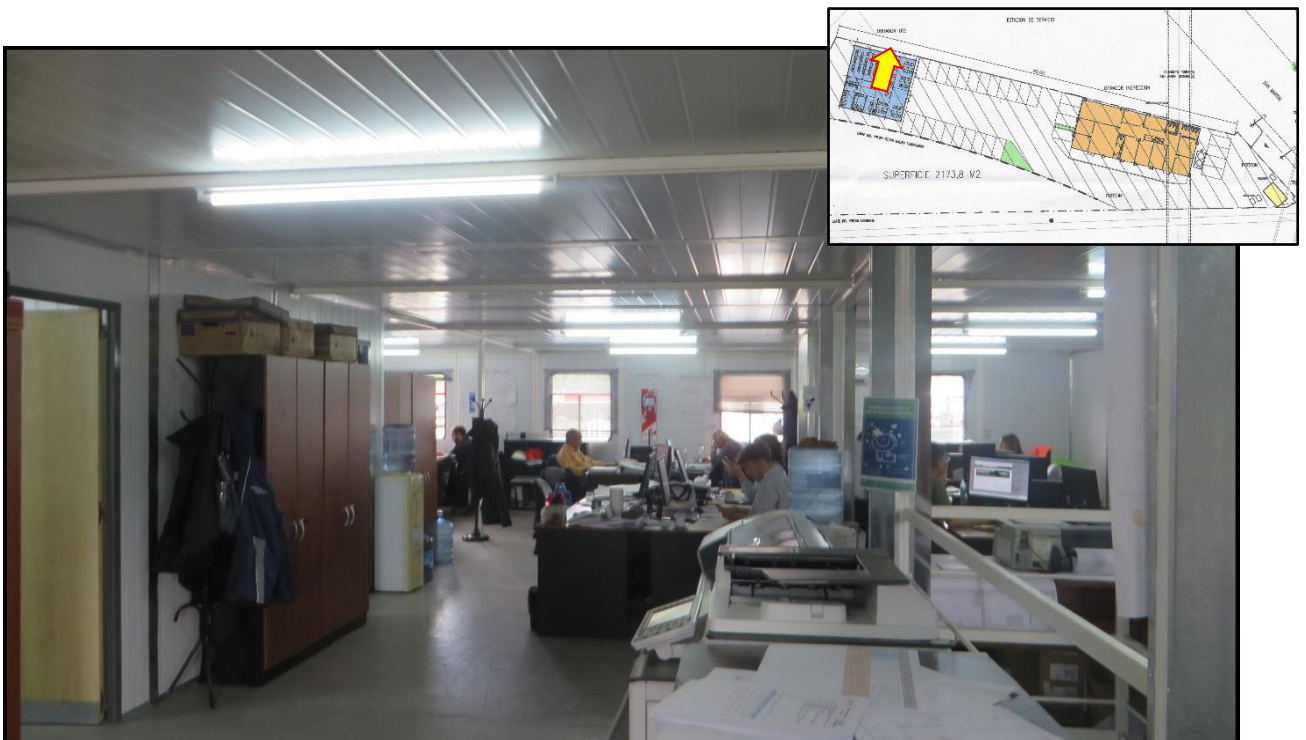


**F7-** Vista desde calle de acceso hacia oficina UTE.





**F8-** Oficina UTE planta baja.



**F9-** Oficina UTE planta alta.



#### **4.- Revisión de aspectos extrínsecos al inmueble.**

El Inmueble constatado se encuentra en el barrio de Retiro, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, sobre la intersección de las calles San Martín y Av. Antartida Argentina. Emplazado en una zona de gran flujo peatonal y vehicular, esta se caracteriza por su cercanía a las terminales de los distintos medios de transporte. A pocos metros del inmueble en cuestión se localiza el Puerto de Buenos Aires, a menos de cien metros la terminal de ómnibus y las estaciones del ferrocarril San Martín, Belgrano Norte y Mitre, además de la estación de la línea C de subterráneos. A 800 metros se ubica la terminal fluvial de Buquebus Puerto Madero.

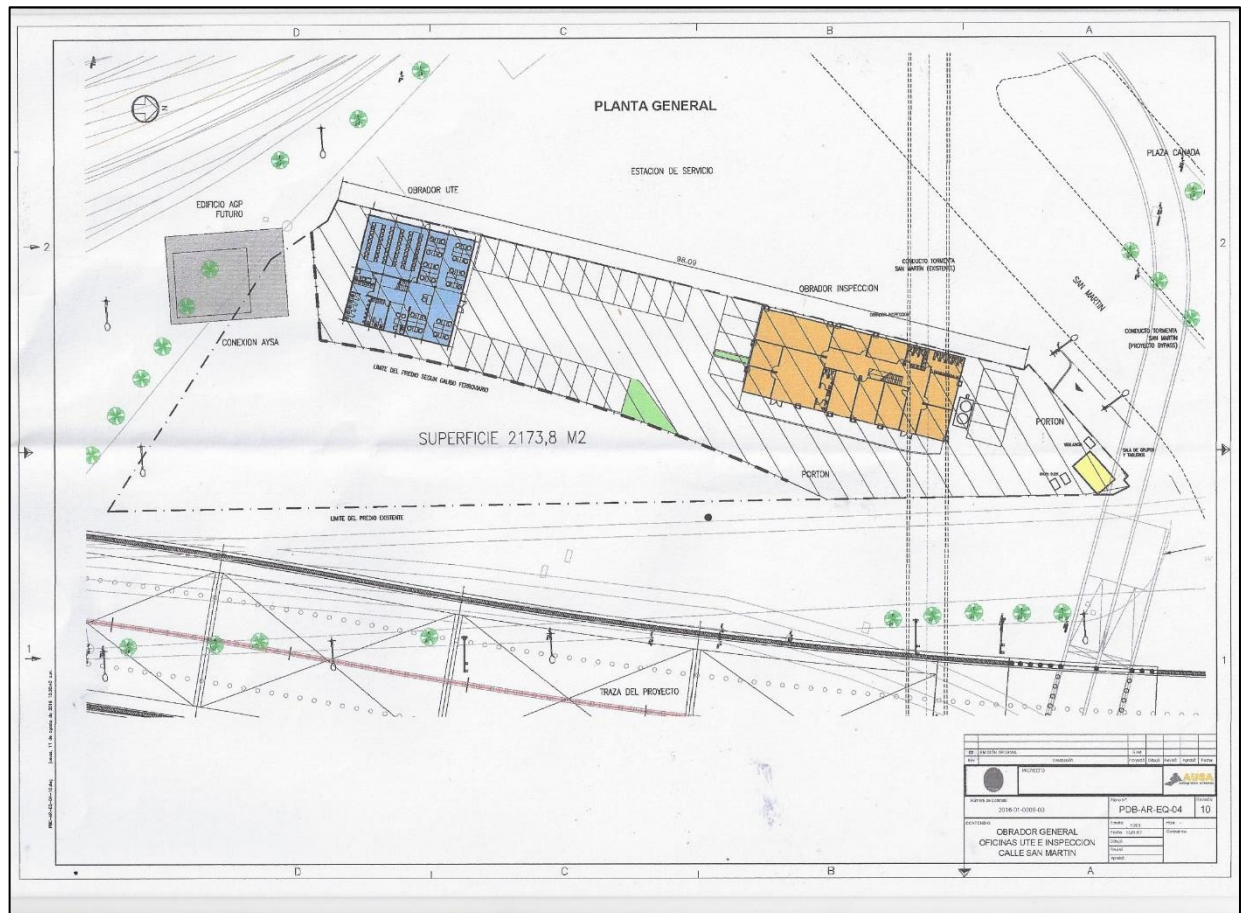
#### **5.- Revisión de aspectos intrínsecos al inmueble.**

La presente inspección tiene por objeto la constatación del inmueble perteneciente a la Administración General de Puertos, el predio es de características irregulares, tiene una superficie aproximada de 2.175 m<sup>2</sup>. El mismo es utilizado por la firma AUSA en carácter de obrador y oficinas técnicas para el proyecto “Paseo del Bajo” desde marzo del año 2017. Posee un sector a cielo abierto utilizado como estacionamiento y dos construcciones de carácter desmontable de dos niveles, las cuales son utilizadas para el sector de oficinas, comedor y baños, ocupando una superficie cubierta aproximada de 630 m<sup>2</sup>. El estado de conservación es muy bueno. En el lugar trabajan actualmente cerca de 80 personas.

#### **6.-Consideraciones finales.**

De acuerdo a la inspección realizada, el inmueble perteneciente a la Administración General de Puertos S.E. con una superficie 2.175 m<sup>2</sup> y una superficie cubierta de 630 m<sup>2</sup>, se encuentra utilizado por la firma AUSA, en carácter de obrador para el proyecto de “Paseo del Bajo”. Su estado de conservación es muy bueno.

## 7.-Anexos:



A1- Plano del inmueble.

Fin del informe.-





República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional  
2017 - Año de las Energías Renovables

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

**Referencia:** NO-2017-25947027-San Martin y Av. Antártida Argentina- RETIRO - CABA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.